中关村社区数字经济产业园环境整治项目绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目概况。

中关村社区数字经济产业园位于大屯产业核心区，是朝阳区布局未来产业的主要承载区，更是朝阳北部科技创新发展带建设的重要组成部分。此次项目实施内容精准针对地区基础建设短板弱项，从宜居、宜业、宜游三大维度，对道路系统、城市空间、基础设施、公共绿地、社区文化五大方面进行改造。中关村社区数字经济产业园环境整治项目施工区域范围广、关联社会单位多、人口居住密度大，为保障整治项目高效、有序推进，结合项目实际，分成 7 个标段进行施工。实施范围东至北湖渠路、南至小营北路、西至北苑路、北至北小河，整治范围约 1.14 平方公里，预算金额为 1.4749 亿元。该项目施工区域范围广、关联社会单位多、人口居住密度大，为保障整治项目高效、有序推进，结合项目实际，分成 7 个标段进行施工。项目已完工，完成中关村科服、梧桐大道、嘉铭园 D 区、裕发大厦、大屯路东延线地铁 H1 区域路面破除及铺装，共计 180000 余平方米；完成 DT51、陈经纶嘉铭分校等围墙饰面破除及装饰工作；完成初园、嘉铭园科普公园等 17 处街角公园建设提升，实现项目全域精微焕新。通过重新塑造优美城市空间和高品质产业空间，为大

屯的经济发展提供新的增长点。

（二）项目绩效目标。

项目总体目标为提升中关村社区数字经济产业园周围综合环境，打造首都科技服务产业新地标，发展朝阳北部科技带。阶段性目标主要是按照施工进度合理安排，按期完成各项工程任务。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围。

绩效评价目的：通过绩效评价，了解经费使用情况，及时跟进项目进度，提高资金使用效率，保证项目质量。

绩效评价对象：中关村社区数字经济产业园环境整治项目

绩效评价范围：2025 年全年项目资金使用情况

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等。

绩效评价原则：科学性原则、系统性原则、可行性原则、定性与定量结合原则

评价指标体系：

	一级指标	二级指标	三级指标	绩效指标性质	年度指标值	绩效度量单位
绩效指标	产出指标	数量指标	改造区域面积	≤	1.14	平方千米
		质量指标	工程质量	定性	高	
		时效指标	工程周期，完成时限	≤	2	年
	成本指标	经济成本指标	按照预算控制成本	≤	1.5	亿元
	效益指标	社会效益指标	提升中关村社区数字经济产业园周围综合环境	定性	高	

	满意度指标	**服务对象满意度指标**	受益对象满意度	≥	90	%

（三）绩效评价工作过程。

首先明确要评价的具体项目，界定评价涵盖的项目阶段、参与主体等。制定评价方案，明确评价目的，选定合适方法，确定评价指标与标准，规划时间进度，安排好各阶段工作起止时间。其次，收集相关数据，收集项目投入资金明细，记录项目产出数量、质量检测报告等产出数据；收集项目带来的经济效益以及社会效益数据等。最后依据评价指标体系，对每个指标量化打分。

三、综合评价情况及评价结论

该项目自评打分为 100 分，评价等级为优，依据本单位评价体系标准，初步达成了项目目标。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况。

该项目立项契合朝阳区北部科创带产业发展政策，且经过了充分的调研与论证，项目实施具有必要性及可行性，决策流程规范、完整。

（二）项目过程情况。

项目实施过程科学合理，依照项目进度，保质保量完成，资金使用合规。

（三）项目产出情况。

该项目完成中关村科服、梧桐大道、嘉铭园 D 区、裕发大厦、大屯路东延线地铁 H1 区域路面破除及铺装，共计

180000余平方米；完成DT51、陈经纶嘉铭分校等围墙饰面破除及装饰工作；完成初园、嘉铭园科普公园等17处街角公园建设提升，实现项目全域精微焕新。通过重新塑造优美城市空间和高品质产业空间，为大屯的经济发展提供新的增长点。本项目作为朝阳区重要的城市更新实践，从整体片区发展角度实现了多维度、系统性的提升与转型，为正在腾飞的大屯数字未来城夯实基础。

（四）项目效益情况。

通过路面铺装、外立面粉饰、提升绿化品质、打造特色主题街区等行动，重新塑造优美城市空间和高品质产业空间，为大屯的经济发展提供新的增长点。在城市品质提升方面，随着项目的不断推进，大屯将拥有更加优美的城市空间、高品质的产业空间和舒适的生活环境。连锁带动更多的人才和企业入驻，进一步提升大屯的城市品质和竞争力。带动科技创新资源进一步向大屯聚集，为大屯培育新的经济增长点。助力大屯经济实现快速发展，成为朝阳区经济发展的新引擎。通过综合分析，具有以下显著成效和发展意义:

1. 空间格局重构与功能优化

项目通过"一轴一带两纵多节点"的规划结构，重新梳理了片区的空间组织逻辑。这种结构不仅优化了原有的碎片化空间布局，更通过功能复合实现了土地价值的最大化利用。在产业空间方面，通过环境整治和配套提升，显著改善了办公环境和产业形象；在生活空间方面，打造了更加舒适宜人的居住和休闲环境；在生态空间方面，构建了连续贯通的绿

色网络。这种空间重构使原本割裂的各个功能区块形成了有机联系，实现了生产、生活、生态空间的融合发展，为大屯数字未来城搭建了坚实的环境基础。

2. 交通系统完善与慢行网络构建

项目重点解决了片区交通组织的问题，通过打通断头路、优化道路断面、完善慢行系统等措施，显著提升了区域交通效率。特别是注重构建完整的慢行网络，将各个重要节点通过舒适的步行和骑行环境连接起来，不仅改善了通勤体验，也促进了健康生活方式的形成。这种以人为核心的交通系统优化，为片区注入了新的活力。

3. 生态环境提升与景观体系打造

生态环境整治是项目的核心内容之一。通过系统性设计，构建了层次丰富、特色鲜明的景观体系。在植物配置上注重四季变化，打造了具有时序美感的景观效果；在空间组织上强调连贯性，形成了完整的生态廊道；在功能设置上突出互动性，提升了景观的使用价值。这些措施不仅美化了环境，更改善了区域微气候，提升了生态韧性。北小河滨水绿廊与奥林匹克森林公园形成生态联动，绘就了“城在园中、园在城中”的宜居画卷，为吸引高端人才和企业落户提供了优良的生态环境。

4. 产业升级与创新环境营造

改造充分考虑了创新产业发展的需求。通过提升空间品质、完善配套设施、优化服务功能，为创新企业和人才提供了更优质的发展环境。同时，通过植入智慧元素和数字技术，

展现了产业园的科技特色，增强了区域创新氛围。

5. 文化内涵挖掘与特色塑造

项目注重挖掘和展现区域文化特色，通过主题设计、艺术植入、活动策划等方式，强化了片区的文化认同感和归属感。这种文化赋能不仅丰富了空间内涵，也提升了区域品牌价值，为可持续发展奠定了基础。

6. 智慧技术应用与创新示范

在改造过程中，项目积极探索智慧城市技术的创新应用。通过部署各类智能设施和管理系统，提升了空间的使用效率和体验品质。这些实践为智慧城市建设提供了有益参考，展现了未来城市发展方向。

7. 实施模式创新与协同治理

项目采用了多元主体参与的协同治理模式，通过共商，共建，共治，共享的方式，实现了资源整合和优势互补。这种创新模式不仅保障了项目顺利实施，也为后续管理维护建立了长效机制。

8. 综合效益与示范价值

从实施效果来看，项目实现了经济、社会、环境等多重效益的有机统一。在经济层面，提升了土地价值，促进了产业发展；在社会层面，改善了人居环境，增强了社区活力；在环境层面，优化了生态系统，提升了景观品质。这种综合效益使其成为城市更新的典范案例，具有重要的示范推广价值。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验及做法

一是科学规划，精准定位整治方向。项目团队联合专业调研机构，深入园区开展多轮实地勘察，与园区企业、员工及周边居民交流，全面了解园区环境现状，如道路破损、绿化杂乱、排水不畅等问题定整，为制治方案提供一手资料。**二是协同合作，凝聚多方整治合力。**统筹多部门紧密协作，定期召开协调会，共同解决整治中的难题。**三是长效管理，保障整治成果持续。**制定长效管理制度，明确园区环境卫生、绿化养护、设施维护等方面的管理标准与责任主体，确保环境管理有章可循。

（二）存在的问题及原因分析

施工过程中偶尔会出现不同施工团队施工顺序冲突等情况，主要原因是施工设计时衔接规划不够精细，沟通不及时。

六、有关建议

无

七、其他需要说明的问题

无

北京市朝阳区人民政府大屯街道办事处

2026 年 2 月 9 日